

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:220105:7, площадью 832 500 кв.м., местоположение: Саратовская область, Екатериновский район, Галаховское муниципальное образование, примерно в 5500м. по направлению на юго-запад д. Ивановка Упоровского округа, на границе с землями Калининского района.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Саратовская область, Екатериновский район, с. Упоровка, ул. Ленинская, д. 56а

Дата проведения собрания: 3 апреля 2018 года.

Дата составления настоящего Протокола: 3 апреля 2018 года.

Далее по тексту настоящего Протокола фразы «общее собрание участников долевой собственности на земельный участок» равно «собрание» имеют значение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:220105:7 площадью 832 500 кв.м., местоположение: Саратовская область, Екатериновский район, Галаховское муниципальное образование, примерно в 5500м по направлению на юго-запад д. Ивановка Упоровского округа, на границе с землями Калининского района проводимое 3 апреля 2018 года по предложению участника долевой собственности Бессчетнова Романа Николаевича, опубликованном в газете "Слава Труд" № 6 (10646) от 9 февраля 2018 года.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее «Закон об обороте земель») участники долевой собственности были должным образом уведомлены о проведении общего Собрания.

Время открытия (начала) собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания (закрытия) собрания: 12 часов 30 минут.

Присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо администрации Галаховского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области (распоряжение № 8 от 02 апреля 2018года) Родионов Николай Николаевич

2. Собственники земельного участка (согласно Приложению № 1 к Протоколу) в количестве 15 (пятнадцати) человек, владеющих 317/333 долей, что составляет 95,19 % от общего количества долей.

3. Приглашенная по третьему вопросу Троенко Татьяна Анатольевна

Родионов Н.Н. разъяснил, что согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей

в праве собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Ко времени начала (открытия) собрания кворум имеется.

лушали уполномоченное лицо Родионова Николая Николаевича, который объявил об открытии общего Собрания участников долевой собственности, оплатил повестку дня собрания

Повестка дня Собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

3. О лице, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

Так же Родионов Н.Н. разъяснил участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

Выступающий напомнил, что согласно ст. 14.п.1 Федерального Закона № 101ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляется в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Голосовать имеют право только участники долевой собственности или их представители, действующие на основании доверенности.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. По каждому вопросу повестки дня принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более 50 процентами долей общего числа собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинством участников собрания.

Участник долевой собственности, выразивший несогласие с передачей в аренду земельного участка, или с условиями договора аренды, в случае передачи его в аренду, вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему доли или долей.

Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания. Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

Принятое общим собранием решение оформляется протоколом.

Подсчет голосов результатов голосования проводил Родионов Н.Н.

Вопрос №1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Родионов Н.Н. сообщил присутствующим о том, что для надлежащей организации проведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Бессчетнов Роман Николаевич предложил избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Уполномоченное должностное лицо администрации Галаховского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области Родионова Николая Николаевича. Так же для составления Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок необходимо избрать секретаря общего собрания, и предложил в качестве секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок свою кандидатуру Бессчетнова Романа Николаевича.

Выступающий Бессчетнов Р.Н. предложил проголосовать по данному вопросу повестки дня собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Уполномоченное должностное лицо администрации Галаховского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области Родионова Николая Николаевича.

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Бессчетнова Романа Николаевича.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

«за» - 95,19 %; «против» - 0 %; «воздержался» - 0 %.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Уполномоченное должностное лицо администрации Галаховского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Родионова Николая Николаевича. Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Бессчетнова Романа Николаевича.

Вопрос № 2: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Слушали: Бессчетнова Романа Николаевича

Сегодня мы собрались, чтобы заключить Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 64:12:220105:7, площадью 832 500 кв.м., местоположение: Саратовская область, Екатериновский район, Галаховское муниципальное образование, примерно в 5500м по направлению на юго-запад д. Ивановка Упоровского округа, на границе с землями Калининского района

2.Срок действия договора.

2.1. Договор заключен на срок 20 (двадцать) лет с Запреля 2018года по 3 апреля 2038года

2.2. В соответствии со ст. 609 Гражданского кодекса РФ договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области

3.Размер и условия внесения арендной платы.

3.1 Арендная плата выплачивается Арендодателю ежегодно в срок до 30 декабря текущего года.

3.2. Размер арендной платы составляет 2 (две) тонны соломы за один 4 га пастбищ, так же компенсация суммы оплаты земельного налога;

3.3 Арендная плата начисляется с момента заключения договора.

3.4 Размер (стоимость) арендной платы, при наличии в том необходимости объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены сторонами договора аренды.

3.5 Доходы, полученные Арендатором в результате использования им арендованного земельного участка в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 64:12:220105:7, площадью 832500кв.м., местоположение: Саратовская область, Екатериновский район, Галаховское муниципальное образование, примерно в 5500м по направлению на юго-запад д. Ивановка Упоровского округа, на границе с землями Калининского района

2.Срок действия договора.

2.1. Договор заключен на срок 20 (двадцать) лет с Запреля 2018года по 3 апреля 2038года

2.2. В соответствии со ст. 609 Гражданского кодекса РФ договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области

3.Размер и условия внесения арендной платы.

3.1 Арендная плата выплачивается Арендодателю ежегодно в срок до 30 декабря текущего года.

3.2. Размер арендной платы составляет 2 (две) тонны соломы за один 4 га пастбищ, так же компенсация суммы оплаты земельного налога

3.3 Арендная плата начисляется с момента заключения договора.

3.4 Размер (стоимость) арендной платы, при наличии в том необходимости объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены сторонами договора аренды.

3.5 Доходы, полученные Арендатором в результате использования им арендованного земельного участка в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» 95,19 %; «против» -0 %; «воздержался» - 0 %.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Заключить Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 64:12:220105:7, площадью 832500 кв.м., местоположение: Саратовская область, Екатериновский район, Галаховское муниципальное образование, примерно в 5500м по направлению на юго-запад д. Ивановка Упоровского округа, на границе с землями Калининского района

2.Срок действия договора.

2.1. Договор заключен на срок 20 (двадцать) лет с 3 апреля 2018 года по 3 апреля 2038 года

2.2. В соответствии со ст. 609 Гражданского кодекса РФ договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области

3.Размер и условия внесения арендной платы.

3.1 Арендная плата выплачивается Арендодателем ежегодно в срок до 30 декабря текущего года.

3.2 Размер арендной платы составляет 2 (две) тонны соломы за один 4 га пастбищ, так же компенсация суммы оплаты земельного налога

3.3 Арендная плата начисляется с момента заключения договора.

3.4 Размер (стоимость) арендной платы, при наличии в том необходимости объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены сторонами договора аренды.

3.5 Доходы, полученные Арендатором в результате использования им арендованного земельного участка в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора

Вопрос №3: О лице, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, в том числе об объемах и сроках таких полномочий

Слушали: Бессчетнова Романа Николаевича.

Я предлагаю избрать уполномоченным лицом Тросенко Татьяну Анатольевну 05.02.1965 года рождения, паспорт 63 09 479693 выдан 12.03.2010 года ОУФМС России по Саратовской обл. в гор.Ртищеве, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, пос. Центральная ус-ба с/х «Выдвиженец», ул. Юбилейная, д. 40, кв.2, которая от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 64:12:220105:7, будет действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключать договоры аренды данного земельного участка, представлять интересы участников общей долевой собственности, подавать различного рода заявления, получать различного рода справки и документы, заключать и подписывать от имени собственников соглашения, а так же совершать все необходимые действия и юридические формальности, связанные с

выполнением данного поручения. Срок осуществления полномочий лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности три года.

Выступающий предложил проголосовать по вопросу повестки дня собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать уполномоченным лицом Троенко Татьяну Анатольевну 05.02.1965 года рождения, паспорт 63 09 479693 выдан 12.03.2010 года ОУФМС России по Саратовской обл. в гор.Ртищево, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, пос. Центральная ус-ба с/х «Выдвиженец», ул. Юбилейная, д. 40, кв.2, от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 64:12:220105:7, действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключать договоры аренды данного земельного участка, представлять интересы участников общей долевой собственности, подавать различного рода заявления, получать различного рода справки и документы, заключать и подписывать от имени собственников соглашения, а так же совершать все необходимые действия и юридические формальности, связанные с выполнением данного поручения. Срок осуществления полномочий лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности три года

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» -95,19 %; «против» - 0 %; «воздержался» - 0 %.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать уполномоченным лицом Троенко Татьяну Анатольевну 05.02.1965 года рождения, паспорт 63 09 479693 выдан 12.03.2010 года ОУФМС России по Саратовской обл. в гор.Ртищево, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, пос. Центральная ус-ба с/х «Выдвиженец», ул. Юбилейная, д. 40, кв.2, от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 64:12:220105:7, действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключать договоры аренды данного земельного участка, представлять интересы участников общей долевой собственности, подавать различного рода заявления, получать различного рода справки и документы, заключать и подписывать от имени собственников соглашения, а так же совершать все необходимые действия и юридические формальности, связанные с выполнением данного поручения. Срок осуществления полномочий лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности три года

По завершении оглашения итогов голосования

Председатель общего Собрания заявил, что поскольку все вопросы повестки дня общего Собрания рассмотрены и по ним принято решение, общее Собрание считать закрытым.

Для ознакомления с Протоколом общего Собрания, участникам собрания предложено подойти к Секретарю общего собрания.

Настоящий Протокол общего Собрания составлен на 11 (одиннадцати) листах, в 2 (Двух) экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее Собрание, второй - в администрации Галаховского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области.

Председатель собрания  Н.Н. Родионов

Секретарь собрания  Р.Н. Бессчетнов

Уполномоченное должностное лицо
администрации Галаховского
муниципального образования Екатеринбургского
муниципального района



Н.Н. Родионов

Перечень участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 64:12:220105:7

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1.	Бессчетнов Роман Николаевич	97/333
2.	Куриков Петр Николаевич	12/333
3.	Курикова Татьяна Дмитриевна	16/333
4.	Куриков Владимир Николаевич	16/333
5.	Курикова Любовь Викторовна	16/333
6.	Курикова Валентина Николаевна	16/333
7.	Бобылева Ольга Александровна	16/333
8.	Рыбалкина Равса Александровна	16/333
9.	Бегецов Александр Викторович	16/333
10.	Илясов Николай Петрович	16/333
11.	Бобылева Вера Валентиновна	16/333
12.	Рыбалкин Сергей Александрович	16/333
13.	Рыбалкин Алексей Александрович	16/333
14.	Мачильская Любовь Викторовна	16/333
15.	Астахов Иван Азатович	16/333
16.	Ариушкова Елена Николаевна	97/333

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ
 общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с кадастровым номером
 64:12:2201065:7, площадью 832,500 кв.м., местоположение:
 Саратовская область, Энгельсовский район, Галаховское муниципальное образование, адресно в 650м до направления на юго-запад д. Игнатовка
 Упорядоченного округа, на границе с землями Калининского района.
 СПИСОК присутствующих на собрании участников долевой собственности

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения	Паспортные данные	Адрес проживания	Предоставляющие документы	Размер доли	Подпись	Примечание
1.	Бесчетнов Роман Николаевич	26.12.1962г	паспорт 63 04 431114 выдан 13.02.2004года Енгельсовское РОВД Саратовской области	г. Саратов, ул. Танисова, д. 77А, кв. 1, к. 119;	Постановление администрации общественного муниципального образования Энгельсовского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118: Согласение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	97/333		
2	Куриков Петр Николович	27.01.1961г	паспорт 63 05 804512 выдан 13.02.2004года Отдел Внутренних Дел Энгельсовского района Саратовской области	Саратовская область, Энгельсовский район, с. Упорядок, ул. Садовая, д. 2 кв.4;	Постановление администрации общественного муниципального образования Энгельсовского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118: Согласение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	12/333		
3	Курикова Татьяна Дмитриевна	19.04.1958г	паспорт 63 04 186168 выдан 19.05.2004года Енгельсовское РОВД Саратовской области	Саратовская область, Энгельсовский район, с. Упорядок, ул. Садовая, д. 2 кв.4;	Постановление администрации общественного муниципального образования Энгельсовского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118: Согласение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	16/333		
4	Куриков Владимир Николаевич	08.10.1955г	паспорт 63 00 336290 выдан 29.11.2000года Енгельсовское РОВД Саратовской области	Саратовская область, Энгельсовский район, д. Игнатовка, ул. Садовая, д.4;	Постановление администрации общественного муниципального образования Энгельсовского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118: Согласение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	16/333		
5	Курикова Любовь Викторовна	26.05.1956г	паспорт 63 00 516990 выдан 24.08.2001года Енгельсовское РОВД Саратовской области	Саратовская область, Энгельсовский район, д. Игнатовка, ул. Садовая, д.4;	Постановление администрации общественного муниципального образования Энгельсовского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118: Согласение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	16/333		

6	Курицина Валентина Николаевна	10.02.1963г	паспорт 63 07 12506 выдан 06.03.2008года ТП УФМС России по Саратовской области в Енгеровском районе,	Саратовская область, Енгеровский район, с. Угрюмов, ул. Ленинская, д. 85	Постановление администрации общественного муниципального образования Енгеровского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118; Соглашение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	16/333	
7	Бобылева Ольга Александровна	01.10.1957г	паспорт 63 04 348620 выдан 06.11.2003года Енгеровским РОБД Саратовской области	Саратовская область, Енгеровский район, с. Угрюмов, ул. Ленинская, д. 32 «А»;	Постановление администрации общественного муниципального образования Енгеровского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118; Соглашение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	16/333	
8	Рыбалкина Равса Александровна	06.01.1943г	паспорт 63 01 544628 выдан 05.09.2001года Енгеровским РОБД Саратовской области,	Саратовская область, Енгеровский район, с. Угрюмов, ул. Ленинская, д. 67;	Постановление администрации общественного муниципального образования Енгеровского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118; Соглашение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	16/333	
9	Беглецов Александр Викторович	01.01.1961г	паспорт 63 05 777395 выдан 26.01.2006года Отделом Внутренних Дел Енгеровского района Саратовской области	Саратовская область, Енгеровский район, с. Угрюмов, ул. Садовая, д. 8;	Постановление администрации общественного муниципального образования Енгеровского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118; Соглашение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	16/333	
10	Наликов Николай Петрович	29.10.1965г	паспорт 63 10 541445 выдан 03.11.2010года ТП УФМС России по Саратовской обл. в Енгеровском районе	Саратовская область, Енгеровский район, с. Угрюмов, ул. Садовая, д. 14;	Постановление администрации общественного муниципального образования Енгеровского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118; Соглашение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	16/333	
11	Рыбалкин Сергей Александрович	24.05.1971г	паспорт 63 15 240115 выдан 27.05.2016года ТП УФМС России по Саратовской обл. в Енгеровском районе	Саратовская область, Енгеровский район, с. Угрюмов, ул. Ленинская, д. 67;	Постановление администрации общественного муниципального образования Енгеровского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118; Соглашение об	16/333	

12	Бобылева Вера Валентиновна	08.11.1962г	паспорт 63 07 077618 выдан 23.11.2007 года ТП УФМС России по Саратовской обл. и Екатеринбургскому району	Саратовская область, Екатеринбургский район, д. Ишановка, ул. Славная, д. 17;	Постановление администрации общественного муниципального образования Екатеринбургского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118: Согласение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	16/333		
13	Рыбалкин Алексей Александрович	31.01.1970г	паспорт 63 14 124797 выдан 11.02.2015 года ТП УФМС России по Саратовской обл. и Екатеринбургскому району	Саратовская область, Екатеринбургский район, с. Угоровка, ул. Ленинская, д. 101	Постановление администрации общественного муниципального образования Екатеринбургского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118: Согласение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	16/333		
14	Мачицкий Дмитрий Викторович	21.10.1969г	паспорт 63 14 057930 выдан 24.10.2014 года ТП УФМС России по Саратовской обл. и Екатеринбургскому району	Саратовская область, Екатеринбургский район, с. Угоровка, ул. Ленинская, д. 101	Постановление администрации общественного муниципального образования Екатеринбургского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118: Согласение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	16/333		
15	Астахов Иван Анатольевич	29.03.1971г	паспорт 63 15 246931 выдан 21.04.2016 года Одесским УФМС России по Саратовской области и с. Калининское	Саратовская область, р-н Калининский, г.р. Калининск, ул. Челюда, д. 51, кв. 2	Постановление администрации общественного муниципального образования Екатеринбургского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118: Согласение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	16/333		

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:220105:19, площадью 4 682 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Екатериновский район, Галаховское муниципальное образование, находится примерно в 3000м. по направлению на юго-запад от ориентира д. Ивановка.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Саратовская область, Екатериновский район, с. Упоровка, ул. Ленинская, д. 56а

Дата проведения собрания: 3 апреля 2018 года.

Дата составления настоящего Протокола: 3 апреля 2018 года.

Далее по тексту настоящего Протокола фразы «общее собрание участников долевой собственности на земельный участок» равно «собрание» имеют значение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:220105:19 площадью 4 682 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Екатериновский район, Галаховское муниципальное образование, находится примерно в 3000м по направлению на юго-запад от ориентира д. Ивановка проводимое 3 апреля 2018 года по предложению участника долевой собственности Бессчетнова Романа Николаевича, опубликованном в газете "Слава Труд" № 6 (10646) от 9 февраля 2018 года.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее «Закон об обороте земель») участники долевой собственности были должным образом уведомлены о проведении общего Собрания.

Время открытия (начала) собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания (закрытия) собрания: 10 часов 30 минут.

Присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо администрации Галаховского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области (распоряжение № 8 от 3 апреля 2018) Родионова Николай Николаевича

2. Собственники земельного участка (согласно Приложению № 1 к Протоколу) в количестве 15 (пятнадцати) человек, владеющих 4151/4682 долей, что составляет 88.65 % от общего количества долей.

3. Приглашенная по третьему вопросу Троек Татьяна Анатольевна

Родионов Н.Н. разъяснил, что согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей

в праве собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Ко времени начала (открытия) собрания кворум имеется.

Слушали уполномоченное лицо Родионов Н.Н., который объявил об открытии общего Собрания участников долевой собственности, огласила повестку дня собрания

Повестка дня Собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

3. О лице, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, в том числе об объемах и сроках таких полномочий

Так же Родионов Н. Н. разъяснил участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

Выступающий напомнил, что согласно ст. 14.п.1 Федерального Закона № 101ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляется в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Голосовать имеют право только участники долевой собственности или их представители, действующие на основании доверенности.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. По каждому вопросу повестки дня принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более 50 процентами долей общего числа собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинством участников собрания.

Участник долевой собственности, выразивший несогласие с передачей в аренду земельного участка, или с условиями договора аренды, в случае передачи его в аренду, вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему доли или долей.

Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания. Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

Принятое общим собранием решение оформляется протоколом.

Подсчет голосов результатов голосования проводил Родионов Н.Н.

Вопрос №1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Родионов Н.Н. сообщил присутствующим о том, что для надлежащей организации проведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря общего

собрания участников долевой собственности на земельный участок. Бессчетнов Роман Николаевич предложил избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Уполномоченное должностное лицо администрации Галаховского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области Родионова Николая Николаевича. Так же для составления Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок необходимо избрать секретаря общего собрания, и предложил в качестве секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок свою кандидатуру Бессчетнова Романа Николаевича

Выступающий Бессчетнов Р.Н. предложил проголосовать по данному вопросу повестки дня собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Уполномоченное должностное лицо администрации Галаховского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области Родионова Николая Николаевича

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Бессчетнова Романа Николаевича

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

«за» - 88,65 %; «против» - 0 %; «воздержался» - 0 %.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Уполномоченное должностное лицо администрации Галаховского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Родионова Николая Николаевича. Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Бессчетнова Романа Николаевича

Вопрос № 2: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Слушали: Бессчетнова Романа Николаевича

Сегодня мы собрались, чтобы заключить Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 64:12:220105:19, площадью 4 682 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Екатериновский район, Галаховское муниципальное образование, находится примерно в 3000м по направлению на юго-запад от ориентира д. Ивановка

2.Срок действия договора.

2.1. Договор заключен на срок 20 (двадцать) лет с 3 апреля 2018 года по 3 апреля 2038 года

2.2. В соответствии со ст. 609 Гражданского кодекса РФ договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области

3.Размер и условия внесения арендной платы.

3.1 Арендная плата выплачивается Арендодателю ежегодно в срок до 30 декабря текущего года.

3.2. Размер арендной платы составляет 2 (две) тонны зерна, 10л. подсолнечного

масла, 1 мешок муки за один пай (17,7га) или в денежном выражении по сложившейся стоимости зерна, так же компенсация суммы оплаты земельного налога;

3.3 Арендная плата начисляется с момента заключения договора.

3.4 Размер (стоимость) арендной платы, при наличии в том необходимости объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены сторонами договора аренды.

3.5 Доходы, полученные Арендатором в результате использования им арендованного земельного участка в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 64:12:220105:19, площадью 4 682 000кв.м., местоположение: Саратовская область, Екатериновский район, Галаховское муниципальное образование, находится примерно в 3000м по направлению на юго-запад от ориентира д. Ивановка

2.Срок действия договора.

2.1. Договор заключен на срок 20 (двадцать) лет с Запреля 2018года по 3 апреля 2038года

2.2. В соответствии со ст. 609 Гражданского кодекса РФ договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области

3.Размер и условия внесения арендной платы.

3.1 Арендная плата выплачивается Арендодателю ежегодно в срок до 30 декабря текущего года.

3.2. Размер арендной платы составляет 2 (две) тонны зерна, 10л. подсолнечного масла, 1 мешок муки за один пай (17,7га) или в денежном выражении по сложившейся стоимости зерна, так же компенсация суммы оплаты земельного налога;

3.3 Арендная плата начисляется с момента заключения договора.

3.4 Размер (стоимость) арендной платы, при наличии в том необходимости объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены сторонами договора аренды.

3.5 Доходы, полученные Арендатором в результате использования им арендованного земельного участка в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» -88,65 %; «против» -0 %; «воздержался» - 0 %.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Заключить Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 64:12:220105:19, площадью 4 682 000кв.м., местоположение: Саратовская область, Екатериновский район, Галаховское муниципальное образование, находится примерно в 3000м по направлению на юго-запад от ориентира д. Ивановка

2.Срок действия договора.

2.1. Договор заключен на срок 20 (двадцать) лет с 3 апреля 2018 года по 3 апреля 2038 года.

2.2. В соответствии со ст. 609 Гражданского кодекса РФ договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Арендная плата выплачивается Арендодателю ежегодно в срок до 30 декабря текущего года.

3.2. Размер арендной платы составляет 2 (две) тонны зерна, 10 л. подсолнечного масла, 1 мешок муки за один пай (17,7 га) или в денежном выражении по сложившейся стоимости зерна, так же компенсация суммы оплаты земельного налога;

3.3. Арендная плата начисляется с момента заключения договора.

3.4. Размер (стоимость) арендной платы, при наличии в том необходимости объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены сторонами договора аренды.

3.5. Доходы, полученные Арендатором в результате использования им арендованного земельного участка в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора.

Вопрос №3: О лице, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

Слушали: Бессчетнова Романа Николаевича.

Я предлагаю избрать уполномоченным лицом Троеню Татьяну Анатольевну 05.02.1965 года рождения, место рождения: пос. Заря Ртищевского района Саратовской области, паспорт 63 09 479693 выдан 12.03.2010 года ОУФМС России по Саратовской обл. в г.Ртищево, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, пос. Центральная ус-ба с/х «Выдвиженец», ул. Юбилейная, д. 40, кв.2, которая от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 64:12:220105:19, будет действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключать договоры аренды данного земельного участка, представлять интересы участников общей долевой собственности, подавать различного рода заявления, получать различного рода справки и документы, заключать и подписывать от имени собственников соглашения, а так же совершать все необходимые действия и юридические формальности, связанные с выполнением данного поручения. Срок осуществления полномочий лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности три года.

Выступающий предложил проголосовать по вопросу повестки дня собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать уполномоченным лицом Троенко Татьяну Анатольевну 05.02.1965 года рождения, место рождения: пос. Заря Ртищевского района Саратовской области, паспорт 63 09 479693 выдан 12.03.2010 года ОУФМС России по Саратовской обл. в гор.Ртищево, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, пос. Центральная ус-ба с/х «Выдвиженец», ул. Юбилейная, д. 40, кв.2, от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 64:12:220105:19, действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключать договоры аренды данного земельного участка, представлять интересы участников общей долевой собственности, подавать различного рода заявления, получать различного рода справки и документы, заключать и подписывать от имени собственников соглашения, а так же совершать все необходимые действия и юридические формальности, связанные с выполнением данного поручения. Срок осуществления полномочий лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности три года

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» -88.65 %; «против» - 0 %; «воздержался» - 0 %.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать уполномоченным лицом Троенко Татьяну Анатольевну 05.02.1965 года рождения, место рождения: пос. Заря Ртищевского района Саратовской области, паспорт 63 09 479693 выдан 12.03.2010 года ОУФМС России по Саратовской обл. в гор.Ртищево, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, пос. Центральная ус-ба с/х «Выдвиженец», ул. Юбилейная, д. 40, кв.2, от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 64:12:220105:19, действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключать договоры аренды данного земельного участка, представлять интересы участников общей долевой собственности, подавать различного рода заявления, получать различного рода справки и документы, заключать и подписывать от имени собственников соглашения, а так же совершать все необходимые действия и юридические формальности, связанные с выполнением данного поручения. Срок осуществления полномочий лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности три года

По завершении оглашения итогов голосования

Председатель общего Собрания заявил, что поскольку все вопросы повестки дня общего Собрания рассмотрены и по ним принято решение, общее Собрание считать закрытым.

Для ознакомления с Протоколом общего Собрания, участникам собрания предложено подойти к Секретарю общего собрания.

Настоящий Протокол общего Собрания составлен на 11 (одиннадцати) листах, в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее Собрание, второй - в администрации Галаховского

муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области.

Председатель собрания  Н.Н. Родионов

Секретарь собрания  Р.Н. Бессчетнов

Уполномоченное должностное лицо
администрации Галаховского
муниципального образования Екатериновского
муниципального района



 Н.Н. Родионов

Перечень участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 64:12:220105:19

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1.	Бессчетнов Роман Николаевич	434/4682
2.	Галкин Александр Александрович	531/4682
3.	Галкина Татьяна Николаевна	177/2341
4.	Куриков Петр Николаевич	177/4682
5.	Курикова Татьяна Дмитриевна	177/2341
6.	Куриков Владимир Николаевич	177/4682
7.	Курикова Любовь Викторовна	177/2341
8.	Курикова Валентина Николаевна	531/4682
9.	Бобылева Ольга Александровна	177/4682
10.	Рыбалкина Рая Александровна	177/4682
11.	Беглецов Александр Викторович	177/4682
12.	Илясов Николай Петрович	177/4682
13.	Рыбалкин Сергей Александрович	177/4682
14.	Бобылева Вера Валентиновна	177/4682
15.	Рыбалкин Алексей Александрович	177/4682
16.	Мачильская Любовь Викторовна	177/4682
17.	Астахов Иван Анатольевич	177/4682
18.	Аригушкина Елена Николаевна	177/4682

Примечание №1 к ПРОТОКОЛУ
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель государственного назначения с кадастровым номером
64:12:20105:19, площадью 4 682 000 кв.м., местонахождение:
Саратовская область, Энгельсский район, Галицкое муниципальное образование, находится примерно в 300м по направлению на юго-запад от
ориентира д. Иванова.

СПИСОК присуствующих на собрании участников долевой собственности

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения	Паспортные данные	Адрес проживания	Правоустанавливающие документы	Размер доли	Подпись	Примечание
1.	Баскетнов Роман Николаевич	24.12.1982г	паспорт 63 04 451114 выдан 11.02.2004года Екатеринбургский РОВД Саратовской области	с. Саратов, ул. Тимирязева, д. 77А, корп. 1, кв. 119;	Постановление администрации объединенного муниципального образования Энгельсского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118; Соглашение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	434/4682		
2.	Галицын Александр Александрович	25.11.1961г	паспорт 63 06 935107 выдан 01.12.2006года отделом внутренних дел Екатеринбургского района Саратовской области	Саратовская область, Екатеринбургский район, с. Угрюмовка, ул. Ленинская, д. 66	Постановление администрации объединенного муниципального образования Энгельсского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118; Соглашение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	531/4682		
3.	Галицын Татьяна Николаевна	05.01.1965г	паспорт 63 09 434946 выдан 19.01.2016года ТП УФМС России по Саратовской области в Екатеринбургском районе	Саратовская область, Екатеринбургский район, с. Угрюмовка, ул. Ленинская, д. 66;	Постановление администрации объединенного муниципального образования Энгельсского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118; Соглашение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	177/2341		
4.	Куриков Петр Николаевич	27.03.1961г	паспорт 63 05 804512 выдан 15.02.2006года Отделом Внутренних Дел Екатеринбургского района Саратовской области	Саратовская область, Екатеринбургский район, с. Угрюмовка, ул. Садовая, д. 2 кв.1;	Постановление администрации объединенного муниципального образования Энгельсского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118; Соглашение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	177/4682		
5.	Курикова Татьяна Дмитриевна	19.04.1958г	паспорт 63 04 380108 выдан 19.05.2004года Екатеринбургский РОВД Саратовской области	Саратовская область, Екатеринбургский район, с. Угрюмовка, ул. Садовая, д. 2 кв.1;	Постановление администрации объединенного муниципального образования Энгельсского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118; Соглашение об определении долей в праве	177/2341		

6.	Куришова Владимир Николаевич	08.10.1953г	паспорт 63 00 146290 выдан 29.11.2000года Екатеринбургский РОУД Саратовской области	Саратовская область, Екатеринбургский район, д. Исаева, ул. Савина, д. 4;	Постановление администрации общественного муниципального образования Екатеринбургского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118; Составление об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	177/4682		
7.	Куришова Любовь Викторовна	26.05.1956г	паспорт 63 00 516950 выдан 24.08.2001года Екатеринбургский РОУД Саратовской области	Саратовская область, Екатеринбургский район, д. Исаева, ул. Савина, д. 4;	Постановление администрации общественного муниципального образования Екатеринбургского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118; Составление об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	177/2341		
8.	Куришова Валентина Николаевна	10.02.1963г	паспорт 63 07 125906 выдан 06.03.2008года ТТЛ УФМС России по Саратовской области в Екатеринбургском районе;	Саратовская область, Екатеринбургский район, с. Угрюмов, ул. Ленинская, д. 85	Постановление администрации общественного муниципального образования Екатеринбургского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118; Составление об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	531/4682		
9.	Бобылева Ольга Александровна	01.10.1957г	паспорт 63 04 348620 выдан 06.11.2003года Екатеринбургский РОУД Саратовской области	Саратовская область, Екатеринбургский район, с. Угрюмов, ул. Ленинская, д. 32 «А»;	Постановление администрации общественного муниципального образования Екатеринбургского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118; Составление об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	177/4682		
10.	Рыбалкина Ранса Александровна	06.01.1943г	паспорт 63 01 344628 выдан 05.09.2001года Екатеринбургский РОУД Саратовской области;	Саратовская область, Екатеринбургский район, с. Угрюмов, ул. Ленинская, д. 67;	Постановление администрации общественного муниципального образования Екатеринбургского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118; Составление об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	177/4682		
11.	Бегтегов Александр Викторович	01.01.1961г	паспорт 63 05 777395 выдан 26.01.2006года Отделом Внутренних Дел Екатеринбургского района Саратовской	Саратовская область, Екатеринбургский район, с. Угрюмов, ул. Савина, д. 8;	Постановление администрации общественного муниципального образования Екатеринбургского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118; Составление об	177/4682		

12	Иванов Николай Петрович	29.10.1965г	паспорт 63 10 341443 выдан 03.11.2010 года УФМС России по Саратовской обл. в Енгельсовском районе	Саратовская область, Енгельсовский район, с. Угоровка, ул. Салова, д. 14;	Постановление администрации общественного муниципального образования Енгельсовского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118; Соглашение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	177/4682		
13	Бобылева Вера Валентиновна	08.11.1962г	паспорт 63 07 077618 выдан 23.11.2007 года ТП УФМС России по Саратовской обл. в Енгельсовском районе	Саратовская область, Енгельсовский район, д. Иванова, ул. Салова, д. 17;	Постановление администрации общественного муниципального образования Енгельсовского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118; Соглашение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	177/4682		
14	Рыбаков Алексей Александрович	31.01.1970г	паспорт 63 14 128707 выдан 11.02.2015 года ТП УФМС России по Саратовской обл. в Енгельсовском районе	Саратовская область, Енгельсовский район, с. Угоровка, ул. Ленинская, д. 101	Постановление администрации общественного муниципального образования Енгельсовского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118; Соглашение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	177/4682		
15	Астахов Иван Анатольевич	29.03.1971г	паспорт 63 15 240931 выдан 21.04.2016 года Отделением УФМС России по Саратовской области в г. Калининск	Саратовская область, г.н Калининский, пос. Калининск, ул. Челюс, д. 31, кв. 2	Постановление администрации общественного муниципального образования Енгельсовского района Саратовской области от 28.02.2001 № 118; Соглашение об определении долей в праве общей собственности от 17.12.2017	177/4682		