

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 64:12:200103:36, расположенный: Саратовская область, Екатериновский район, Галаховское муниципальное образование, находится примерно в 3,8 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Юбилейный

Место проведения собрания: Российская Федерация, Саратовская область, Екатериновский район, п. Юбилейный.
ул. Юбилейная, д. 1

Дата проведения собрания: 25 марта 2020 года.
Дата составления настоящего Протокола: 25 марта 2020 года.

Далее по тексту настоящего Протокола фразы «общее собрание участников долевой собственности на земельный участок» равно «собрание» имеют значение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:200103:36, расположенный по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, Галаховское муниципальное образование, находится примерно в 3,8 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Юбилейный, проводимое 25 марта 2020 года по инициативе Левина Федора Ивановича, участника общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок. Все участники долевой собственности были уведомлены о проведении собрания через сообщение, опубликованное Саратовской областной газете «Регион 64» от 14 февраля 2020 года № 11 (4612).

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее «Закон об обороте земель») участники долевой собственности были должным образом уведомлены о проведении собрания.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании:	10 часов 30 минут.
Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании:	10 часов 50 минут.
Время открытия (начала) собрания:	11 часов 00 минут.
Время окончания (закрытия) собрания:	11 часов 20 минут.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок: 3 человека, обладающие 100 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Число участников общей долевой собственности, принявшие участие в собрании, ко времени его начала (открытия): 3 человека, обладающие 100 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок. Ко времени начала (открытия) собрания кворум имеется.

Приглашенные:

Дедюкин Виктор Николаевич – глава администрации Галаховского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области.

Дедюкин Виктор Николаевич огласил повестку дня собрания и разъяснил порядок голосования по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня собрания:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Обсуждение условий договора аренды земельного участка, сроков его заключения, его пролонгации, а также его расторжении в установленном законом порядке.
3. Выдел земельного участка.
4. Утверждение проекта межевания земельного участка образованного в результате выдела.
5. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
6. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
7. Разное.

Вопрос № 1: О Председателе и Секретаре собрания

Слушали: Дедюкина Виктора Николаевича.

Выступающий сообщил присутствующим о том, что для надлежащей организации проведения собрания необходимо избрать Председателя собрания. Кроме того, для составления и подписания протокола собрания необходимо избрать Секретаря собрания. Дедюкин Виктор Николаевич предложил избрать Председателем собрания Кравцова Александра Анатольевича, представителя по доверенности Левина Фёдора Ивановича (доверенность от 17.02.2020 года, удостоверенная нотариусом нотариального округа р.п. Екатериновка и Екатериновский район Саратовской области Фроловой И.К., реестровый номер 64/152-н/64-2020-1-207).

Секретарем собрания Мурычеву Светлану Фёдоровну. Выступающий предложил проголосовать по вопросу повестки дня собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Председателем собрания: Крайнова Александра Анатольевича, представителя по доверенности Левина Фёдора Ивановича

Избрать Секретарем собрания: Мурычеву Светлану Фёдоровну

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 100 % голосов;

«против» - 0;

«воздержался» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем собрания: Крайнова Александра Анатольевича, представителя по доверенности Левина Фёдора Ивановича

Избрать Секретарем собрания: Мурычеву Светлану Фёдоровну

Вопрос № 2. Обсуждение условий договора аренды земельного участка.

Слушали Крайнова Александра Анатольевича, представителя по доверенности Левина Фёдора Ивановича (доверенность от 17.02.2020 года, удостоверенная нотариусом нотариального округа р.п. Екатериновка, Екатериновский район Саратовской области Фроловой И.К., реестровый номер 64/152-н/64-2020-1-207), и также Малюта Эльвиру Анатольевну, представителя по доверенности Калининной Татьяны Сергеевны (доверенность от 06.02.2020 года, удостоверенная Поповой М.В., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Аткарск, Аткарского района Саратовской области Кошелевой Е.В., реестровый номер 64/133-н/64-2020-1-125), которые выразили свое несогласие с размером арендной платы, сроком заключения договора аренды, а также в связи с окончанием срока действия договора аренды земельного участка от 03.02.2010 года, заключенного сроком на 10 лет, выразили свое несогласие на его дальнейшее продление либо заключение нового договора.

Вопрос, поставленный на голосование:

- Продление договора аренды земельного участка от 03.02.2010 года, либо его заключение на новый срок.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 25% голосов.

«против» - 75%;

«воздержался» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

- большинством голосов (75%) принято решение не продлять договор аренды земельного участка от 03.02.2010 года, либо заключать его на новый срок.

Вопрос №3. Выдел земельного участка

Слушали Крайнова Александра Анатольевича, представителя по доверенности Левина Фёдора Ивановича (доверенность от 17.02.2020 года, удостоверенная нотариусом нотариального округа р.п. Екатериновка, Екатериновский район Саратовской области Фроловой И.К., реестровый номер 64/152-н/64-2020-1-207), и также Малюта Эльвиру Анатольевну, представителя по доверенности Калининной Татьяны Сергеевны (доверенность от 06.02.2020 года, удостоверенная Поповой М.В., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Аткарск, Аткарского района Саратовской области Кошелевой Е.В., реестровый номер 64/133-н/64-2020-1-125), которые руководствуясь п. 5 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заявили о своем намерении выделить принадлежащие им доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:200103:36, расположенный по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, Палаховское муниципальное образование, находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Юбилейный, в самостоятельный земельный участок.

Вопрос, поставленный на голосование:

- Выделить доли принадлежащие Левину Фёдору Ивановичу и Калининной Татьяне Сергеевне в самостоятельный земельный участок.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 100% голосов;

«против» - 0;

«воздержался» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

- Выделить доли принадлежащие Левину Фёдору Ивановичу и Калининой Татьяне Сергеевне в самостоятельный земельный участок.

Вопрос №4. Утверждение проекта межевания земельного участка образованного в результате выдела.

Слушали: Кравцова Александра Анатольевича, представителя по доверенности Левина Фёдора Ивановича (доверенность от 17.02.2020 года, удостоверенная нотариусом нотариального округа р.п. Екатериновка и Екатериновский район Саратовской области Фроловой И.К., реестровый номер 64/152-н/64-2020-1-207), а также Малюта Эльвиру Анатольевну, представителя по доверенности Калининой Татьяны Сергеевны (доверенность от 06.02.2020 года, удостоверенная Поповой М.В., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Аткарска и Аткарского района Саратовской области Кошелевой Е.В., реестровый номер 64/133-н/64-2020-1-125), которые предложили присутствующим: в связи с тем, что в течении 30 дней с момента опубликования извещения в Саратовской областной газете «Регион 64» от 14 февраля 2020 года № 11 (4612) не поступило возражений относительно проекта межевания земельного участка, утвердить проект межевания от 13.02.2020 года подготовленный кадастровым инженером Ивановым Геннадием Геннадьевичем.

Вопрос, поставленный на голосование:

- утвердить проект межевания от 13.02.2020 года подготовленный кадастровым инженером Ивановым Геннадием Геннадьевичем.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 100% голосов;

«против» – 0;

«воздержался» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

- утвердить проект межевания от 13.02.2020 года подготовленный кадастровым инженером Ивановым Геннадием Геннадьевичем.

Вопрос №5. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Слушали: Кравцова Александра Анатольевича, представителя по доверенности Левина Фёдора Ивановича (доверенность от 17.02.2020 года, удостоверенная нотариусом нотариального округа р.п. Екатериновка и Екатериновский район Саратовской области Фроловой И.К., реестровый номер 64/152-н/64-2020-1-207), а также Малюта Эльвиру Анатольевну, представителя по доверенности Калининой Татьяны Сергеевны (доверенность от 06.02.2020 года, удостоверенная Поповой М.В., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Аткарска и Аткарского района Саратовской области Кошелевой Е.В., реестровый номер 64/133-н/64-2020-1-125), которые предложили присутствующим утвердить перечень собственников земельного участка образованного в соответствии с проектом межевания земельного участка от 13.02.2020 года, а именно: Левин Фёдор Иванович и Калинина Татьяна Сергеевна.

Вопрос, поставленный на голосование:

- утвердить перечень собственников земельного участка образованного в соответствии с проектом межевания земельного участка от 13.02.2020 года подготовленным кадастровым инженером Ивановым Геннадием Геннадьевичем, а именно: Левин Фёдор Иванович и Калинина Татьяна Сергеевна.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 100% голосов;

«против» – 0;

«воздержался» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

- утвердить перечень собственников земельного участка образованного в соответствии с проектом межевания земельного участка от 13.02.2020 года подготовленным кадастровым инженером Ивановым Геннадием Геннадьевичем, а именно: Левин Фёдор Иванович и Калинина Татьяна Сергеевна.

Вопрос №6. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Слушали: Кравцова Александра Анатольевича, представителя по доверенности Левина Фёдора Ивановича (доверенность от 17.02.2020 года, удостоверенная нотариусом нотариального округа р.п. Екатериновка и Екатериновский район Саратовской области Фроловой И.К., реестровый номер 64/152-н/64-2020-1-207), а также

Малюта Эльвиру Анатольевну, представителя по доверенности Калининой Татьяны Сергеевны (доверенность от 06.02.2020 года, удостоверенная Поповой М.В., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Аткарска и Аткарского района Саратовской области Кошелевой Е.В, реестровый номер 64/133-н/64-2020-1-125), которые предложили присутствующим утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в результате выдела в соответствии с проектом межевания земельного участка от 13.02.2020 года подготовленным кадастровым инженером Ивановым Геннадием Геннадьевичем:

- Левин Фёдор Иванович - 1/3 доли;
- Калинина Татьяна Сергеевна - 2/3 доли.

Вопрос, поставленный на голосование:

- утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в результате выдела в соответствии с проектом межевания земельного участка от 13.02.2020 года подготовленным кадастровым инженером Ивановым Геннадием Геннадьевичем:

- Левин Фёдор Иванович - 1/3 доли;
- Калинина Татьяна Сергеевна - 2/3 доли.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 100% голосов; «против» – 0; «воздержался» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

- утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в результате выдела в соответствии с проектом межевания земельного участка от 13.02.2020 года подготовленным кадастровым инженером Ивановым Геннадием Геннадьевичем:

- Левин Фёдор Иванович - 1/3 доли;
- Калинина Татьяна Сергеевна - 2/3 доли

По результатам подсчета голосов и подведения итогов голосования Председатель собрания – Кравцов Александр Анатольевич, представитель по доверенности Левина Фёдора Ивановича (доверенность от 17.02.2020 года, удостоверенная нотариусом нотариального округа р.п. Екатериновка и Екатериновский район Саратовской области Фроловой И.К., реестровый номер 64/152-н/64-2020-1-207) огласил решения, принятые на собрании, а также итоги голосования.

По завершении оглашения итогов голосования Председатель собрания заявил, что поскольку все вопросы повестки дня собрания рассмотрены и по ним принято решение, собрание считать закрытым. Для ознакомления с протоколом собрания участникам собрания предложено подойти к Секретарю собрания.

К настоящему Протоколу прилагается:

Список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:200103:36, расположенный по адресу: Саратовская область, Екатериновский район. Галаховское муниципальное образование, находится примерно в 3,8 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Юбилейный, присутствовавших на собрании, проводимом 25 марта 2020 года.

Настоящий Протокол собрания составлен на 5 (пяти) листах в 2 (Двух) экземплярах, один из которых хранится у Председателя общего собрания участников долевой собственности, второй в Администрации Галаховского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Глава администрации Галаховского
муниципального образования Екатериновского
муниципального района



Кравцов А.А.

Мурычева С. Ф.

Дедюкин В.Н.

СПИСОК

участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:200103:36, расположенный по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, Галаховское муниципальное образование, находится примерно в 3,8 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Юбилейный присутствовавших на собрании 25 марта 2020 года

№ п/п	Ф.И.О.	Документ удостоверяющий личность	Запись ЕГРП подтверждающая право собственности	Подпись
1	Левин Фёдор Иванович, в лице представителя по доверенности от 17.02.2020 года, удостоверенной нотариусом нотариального округа р.п. Екатериновка и Екатериновский район Саратовской области Фроловой И.К., реестровый номер 64/152-н/64-2020-1-207, Кравцова Александра Анатольевича.	паспорт серии 63 01 №805393 выдан 20 февраля 2002 года Екатериновским РОВД Саратовской области, код подразделения 642-020	№ 64-64-20/016/2008-899 от 16.01.2009 года	
2	Калинина Татьяна Сергеевна, в лице представителя по доверенности от 06.02.2020 года, удостоверенная Поповой М.В., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Аткарска и Аткарского района Саратовской области Кошелевой Е.В, реестровый номер 64/133-н/64-2020-1-125, Малюта Эльвиры Анатольевны.	паспорт серии 63 03 № 839632 выдан 17.06.2003 года Екатериновским РОВД Саратовской области, код подразделения 642-020	№ 64-64-33/016/2010-561 от 20.01.2011 года	
3	Мурычева Светлана Фёдоровна	паспорт серии 63 05 № 777494 выдан 15.02.2006 года ОВД Екатериновского района Саратовской области, код подразделения 642-020	№ 64-64-20/016/2008-899 от 16.01.2009 года	

Прошито и пронумеровано
5 (12812) листов

Председатель собрания
Секретарь собрания
Глава Галаховского МО

