**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГАЛАХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Восьмое заседание Совета депутатов Галаховского муниципального**

**образования четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**От 29 марта 2019 года №26**

**село Галахово**

**Об утверждении Порядка и условий предоставления**

**в аренду муниципального имущества, включенного**

**в Перечень муниципального имущества, свободного**

**от прав третьих лиц (за исключением имущественных**

**прав субъектов малого и среднего предпринимательства),**

**предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона**

**«О развитии малого и среднего предпринимательства**

**в Российской Федерации» на территории Галаховского**

**муниципального образования Екатериновского**

**муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 4.5 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом Галаховского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов Галаховского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

**1.** Утвердить Порядок и условия **предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого среднего предпринимательства), предусмотренного** частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» на территории Галаховского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области **согласно приложению к настоящему решению.**

**2.** Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

**3.** Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в фойе здания администрации Галаховского муниципального образования и разместить в сети Интернет.

**4.** Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Галаховского**

**муниципального образования В.Н. Дедюкин**

**Приложение к решению**

**Совета депутатов**

**Галаховского МО**

**от 29.03.2019 г. №26**

**ПОРЯДОК и УСЛОВИЯ**

**предоставления в аренду муниципального имущества, включенного**

**в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» на территории Галаховского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области**

1.1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, **свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого среднего предпринимательства), предусмотренного** частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» на территории Галаховского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Порядок регулирует процедуру и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, **свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого среднего предпринимательства), предусмотренного** частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» на территории Галаховского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области (далее – Перечень муниципального имущества).

1.3. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, выступает администрация Галаховского муниципального образования Екатериновского муниципального района в лице главы Галаховского муниципального образования.

1.4. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляется в аренду в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона».

1.6. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации. Размер арендной платы определяется по результатам торгов с применением льготных ставок арендной платы, предусмотренных приложением к настоящему Порядку.

1.7. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

1.8. Условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, указываются в извещении и документации об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, размещаемых на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района [www.ekaterinovka.sarmo.ru](http://www.ekaterinovka.sarmo.ru) в сети Интернет.

1.9. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности не допускаются.

1.10. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», арендодатель вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Приложение**

**Льготные ставки арендной платы**  
за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества, **свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого среднего предпринимательства), предусмотренного** частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» на территории Галаховского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области

**Арендная плата при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень** муниципального имущества, **свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого среднего предпринимательства), предусмотренного** частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» на территории Галаховского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области**, вносится в следующем порядке:**

**в** первый год аренды - 40 % размера арендной платы;

во второй год - 60% размера арендной платы;

в третий год – 80 % размера арендной платы;

в четвертый года аренды и далее – 100 % размера арендной платы.