**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГАЛАХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРИНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГАЛАХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 10 июля 2024 г. №45**

**село Галахово**

**О демонтаже самовольно установленных и (или)**

**незаконно размещенных некапитальных нестационарных**

**строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества**

**на территории Галаховского муниципального образования**

В соответствии с Федеральным [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389137&date=23.07.2021)ом от 6 октября 2003 года   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 43 Устава Галаховского муниципального образования Совет депутатов Галаховского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о демонтаже самовольно установленных  
и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Галаховского муниципального образования (прилагается).

2. Администрации Галаховского муниципального образования принять муниципальные правовые акты в целях реализации настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования( обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить   
на главу Галаховского муниципального образования.

**Глава Галаховского**

**муниципального образования Т.С. Ганзенко**

Приложение

к решению Совета депутатов Галаховского МО

№45 от 10.07.2024г.

**Положение**

**о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных**

**некапитальных нестационарных строений (сооружений)**

**и иных объектов движимого имущества на территории**

**Галаховского муниципального образования**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии   
с законодательством Российской Федерации, Уставом Галаховского муниципального образования .

1.2. Настоящее Положение основано на принципах открытости   
и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Галаховского муниципального образования и обязательно для исполнения всеми гражданами и организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

1.3. Настоящее Положение регламентирует порядок демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества (далее – самовольный (незаконный) объект) на территории Галаховского муниципального образования, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

1.4 Демонтаж самовольного (незаконного) объекта– это работы по его разборке на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба такому объекту, либо без разборки на составляющие элементы   
с последующим их перемещением.

[1.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=158340&date=23.07.2021&dst=100008&fld=134). Самовольно установленный объект – это объект и (или) движимое имущество, установленные на земельных участках, находящихся   
в муниципальной собственности, без документов, подтверждающих право на размещение таких объектов, оформленных   
в порядке, установленном действующим законодательством.

[1.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=158340&date=23.07.2021&dst=100008&fld=134). Незаконно размещенный объект – это объект и (или) движимое имущество, расположенные на земельных участках, находящихся   
в муниципальной собственности, право   
на размещение которых прекратилось.

[1.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=158340&date=23.07.2021&dst=100008&fld=134). В целях настоящего Положения к некапитальным нестационарным строениям (сооружениям) и иным объектам движимого имущества относятся:

- нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания   
и бытового обслуживания (далее – торговые объекты), в том числе павильоны, киоски, торговые палатки, торговые тележки, вендинговые автоматы, бахчевые развалы, ёлочные базары, открытые оборудованные площадки по оказанию услуг сезонными (летними) кафе, а также передвижные сооружения;

- отдельно стоящие конструкции, навесы, металлические контейнеры   
(не предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов), хозяйственные постройки, гаражи, а также иные объекты вспомогательного использования;

- ограждающие устройства (блокираторы, ворота, калитки, шлагбаумы, декоративные ограждения (заборы) и конструкции, другие).

[1.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=158340&date=23.07.2021&dst=100008&fld=134). Действие Положения не распространяется на незаконно размещенные и (или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.

[1.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=158340&date=23.07.2021&dst=100008&fld=134). Организация выявления, учета, демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования. возврата владельцам демонтированных объектов в соответствии с настоящим Положением осуществляется администрацией Галаховского муниципального образования (далее – Уполномоченный орган).

**II. Выявление и учет самовольно установленных**

**и незаконно размещенных объектов движимого имущества**

2.1. Выявление самовольных (незаконных) объектов осуществляется:

- при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества;

-в рамках муниципального земельного контроля;

- при рассмотрении обращений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Саратовской области, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, органов прокуратуры, функциональных (отраслевых) структурных подразделений администрации Галаховского муниципального образования, граждан и организаций.

2.2. Информация о выявленных самовольных (незаконных) объектах направляется в Уполномоченный орган по месту нахождения такого объекта.

2.3. Уполномоченный орган ведет учет выявленных самовольных (незаконных) объектов.

2.4. Если владелец самовольных (незаконных) объектов неизвестен ( не установлен), руководитель Уполномоченного органа не позднее 30 дней со дня включения выявленного самовольного ( незаконного) объекта в реестр издает муниципальный правовой акт о демонтаже самовольных (незаконных) торговых объектов (далее – распоряжение).

Распоряжения публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации Галаховского муниципального образования .

Копия распоряжения в день публикации размещается уполномоченным органом на соответствующем объекте.

2.5. Распоряжение содержит следующую информацию:

- тип и место расположения самовольного (незаконного) объекта, подлежащего демонтажу;

- правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта   
 (в случае, если он установлен);

- дата выявления самовольного (незаконного) объекта и срок для его добровольного демонтажа;

- сроки выполнения работ по принудительному демонтажу самовольного (незаконного) объекта;

- место хранения самовольного (незаконного) объекта с указанием точного адреса (адресного ориентира);

- сведения о должностном лице, ответственном за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта.

2.6. Срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта составляет 10 рабочих дней со дня официального опубликования   
и размещения на официальном сайте администрации Галаховского муниципального образования распоряжения, указанного в [пункте 2.4](file:///C:\Users\Lenovo\AppData\Local\Temp\360zip$Temp\360$1\12-152%20приложение.docx#Par85) настоящего Положения, за исключением случаев, указанных в абзаце 3 пункта 2.7 настоящего Положения.

2.7. Если правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта известен и установлен до официального опубликования распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением ( либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования с приложением распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения.

При этом производятся действия, указанные в абзацах 2 и 3 пункта 2.4 настоящего Положения.

Если правообладатель ( владелец) самовольного ( незаконного) объекта установлен после официального опубликования распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, но до истечения срока принудительного демонтажа, указанного в пункте 2.8 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением ( либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования в срок не позднее 10 рабочих дней с момента уведомления. Одновременно уполномоченным органом вносятся изменения в распоряжение, указанное в пункте 2.4 настоящего Положения предусматривающие определение установленного в настоящем абзаце срока добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования.

Изменения в распоряжение подлежат официальному опубликованию и размещению на объекте в порядке, определенном пунктом 2.4 настоящего Положения.

2.8. Принудительный демонтаж самовольного ( незаконного) объекта осуществляется в случае отказа правообладателя ( владельца) такого объекта от добровольного демонтажа либо в случае, если правообладатель ( владелец) объекта не установлен.

Принудительный демонтаж должен быть произведен в срок, указанный в распоряжении, но не позднее 90 дней со дня истечения срока, установленного для добровольного демонтажа.

2.9. Порядок выявления, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов, а также порядок компенсации расходов, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов, устанавливается муниципальным правовым актом администрации Галаховского муниципального образования.